

UMOWA NR/2013

W dniu2013 r. w Kołobrzegu pomiędzy:

Miejską Energetyką Ciepłą w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitale zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN, reprezentowaną przez:

Mariusza Dziurę - Prezesa Zarządu

Piotra Lewandowskiego – Członka Zarządu Wiceprezesa ds. eksploatacji

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą w
....., ul.

* wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
.....Wydział Gospodarczy pod numerem....., kapitał
zakładowy.....,- PLN .

* wpisaną/ym w dniu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej
..... pod nr

zwaną/ym dalej “Wykonawcą” ,

reprezentowaną/ym przez:

-,

-

NIP Urząd Skarbowy,

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia sektorowego udzielonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art. 133 ust.1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 1).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:

„Wykonanie remontu suwnicy bramowej nr 1”

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

1) Jazda suwnicy:

- Remont silników, wymiana szczotek, łożysk, pierścieni wirnika, suszenie , lakierowanie uzwojeń, malowanie,
- Przegląd, naprawa, remont mechanizmów przekładni,
- Wymiana zespołu hamulcowego i luzownika,
- Wymiana sprzęgieł hamulcowych,
- Wymiana zespołów oporowych jazdy suwnicą,
- Wymiana sygnałów akustycznych,
- Wymiana wyłączników krańcowych jazdy suwnicy,
- Wymian wyłączników krańcowych kleszczy szynowych,
- Montaż dodatkowych łączników bezpieczeństwa STOP na nogach suwnicy, sztuk 4,

- 2) Jazda wózka suwnicy:
 - Remont silnika, wymiana szczotek, łożysk, pierścieni wirnika, suszenie , lakierowanie uzwojeń, malowanie,
 - Przegląd, naprawa, remont przekładni,
 - Wymiana zespołu hamulcowego i luzownika,
 - Wymiana zespołów oporowych jazdy wózka,
 - Wymiana wyłączników krańcowych jazdy wózka,
 - Wymiana sprzęgła hamulcowego,
- 3) Podnoszenie i zamykanie chwytaka:
 - Wymiana zespołów oporowych podnoszenia i zamykania,
 - Przegląd, naprawa, remont mechanizmów przekładni,
 - Wymiana zespołów hamulcowych i luzowników,
 - Wymiana sprzęgieł hamulcowych,
 - Przegląd silników, wymiana szczotek i łożysk, regeneracja lub wymiana pierścieni wirnika, suszenie, lakierowanie uzwojeń, malowanie,
- 4) Wymiana szafy sterowniczej zamykania:
 - Wymiana stycznika liniowego,
 - Wymiana zabezpieczeń głównych i sterowniczych,
 - Wymiana styczników kierunkowych,
 - Wymiana styczników oporowych,
 - Wymiana listew zasilających i sterowniczych,
 - Wymiana obudowy szafy sterowej,
 - Wymiana wszystkich pozostałych elementów, przewodowania,
 - Montaż ogrzewania szafy sterowej z termostatem,
 - Montaż oświetlenia szafy sterowej.
- 5) Wymiana szafy sterowniczej podnoszenia:
 - Wymiana stycznika liniowego,
 - Wymiana zabezpieczeń głównych i sterowniczych,
 - Wymiana styczników kierunkowych,
 - Wymiana styczników oporowych,
 - Wymiana listew zasilających i sterowniczych,
 - Wymiana obudowy szafy sterowej,
 - Wymiana wszystkich pozostałych elementów, przewodowania,
 - Montaż ogrzewania szafy sterowej z termostatem,
 - Montaż oświetlenia szafy sterowej.
- 6) Wymiana łącznika krańcowo – różnicowego otwierania oraz zamykania – chwytaka,
- 7) Wymiana szafy sterowniczej jazdy suwnicą i jazdy wózkiem:
 - Wymiana styczników kierunkowych,
 - Wymiana styczników oporowych,
 - Wymiana przekaźników czasowych jazdy suwnicą,
 - Wymiana zabezpieczeń głównych i sterowniczych,
 - Wymiana przekaźników czasowych,
 - Wymiana listew zaciskowych w szafie sterowej,
 - wymiana obudowy szafy sterowej,
 - Wymiana wszystkich pozostałych elementów, przewodowania,
 - Montaż ogrzewania szafy sterowej z termostatem,
 - Montaż oświetlenia szafy sterowej,
- 8) Oświetlenie suwnicy:
 - Wymiana oświetlenia mostu suwnicy,
 - Wymiana oświetlenia wszystkich szaf sterowniczych,
 - Wymiana oświetlenia pod kabiną,
 - Wymiana opraw oświetlenia terenu,
 - Wymiana szafki sterowej oświetlenia na moście,

- 9) Wykonanie wymaganej przez UDT dokumentacji
 - Uzgodnienie dokumentacji w UDT,
 - Wykonanie prób ruchowych,
 - Wykonanie pomiarów elektrycznych,
 - Doprowadzenie do pozytywnego odbioru przez UDT,
- 10) Wymiana kompletu okablowania
 - Wszystkie przewody siłowe oraz sterowe,
 - Wymiana korytek kablowych,
 - Przewody na „firance” zasilającej wózek,
 - Wykonać nowe skrzynki wejściowe oraz wyjściowe na końcach „firanki”,
 - Wózki kablowe wymienić na nowe,
 - Wszystkie przewody przystosowane do pracy na suwnicy, przewody na zewnątrz odporne na warunki atmosferyczne, mróz, słońce,
- 11) Regeneracja kleszczy jazdy mostem,
- 12) Zwijak kablowy:
 - Wymiana pierścieni, szczotek i tulei izolacyjnych,
 - Wymiana liny od przeciwwagi zwijaka,
 - Wymiana wyłącznika krańcowego zwijaka
- 13) Wykonanie zabezpieczenia elementów wciągarki przed wpływem warunków atmosferycznych, zadaszanie,
- 14) Zasilanie suwnicy – główna szafa stycznikowa na moście:
 - Wymiana stycznika głównego,
 - Wymiana zabezpieczeń obwodów sterowniczych,
 - Wymiana listew zaciskowych,
 - Wymiana obudowy szafy sterowej,
 - Wymiana pozostałych aparatów elektrycznych w szafie,
- 15) Zasilanie suwnicy – wymiana rozdzielni zasilającej na podporze:
 - Wymiana wyłącznika głównego,
 - Wymiana zabezpieczeń siłowych, oświetlenia i sterowania.
- 16) Zasilanie suwnicy – wymiana rozdzielni zasilającej na zewnątrz:
 - Remont rozdzielni zasilającej,
 - Wymiana wyłącznika głównego,
 - Wymiana zabezpieczeń głównych.
- 17) Konstrukcja suwnicy:
 - Czyszczenie i malowanie konstrukcji suwnicy,
 - Wykonanie nowych osłon na zespoły hamulcowe wciągarki i jazdy suwnicą,
 - Regeneracja lub wymiana zespołów napędowych suwnicy,
 - Naprawa dojsć i klap wejściowych z wyłącznikami.
- 18) Kabina:
 - Wymiana sterowników lewy i prawy,
 - Wymiana rozdzielni sterowniczej w kabinie, wymiana zabezpieczeń, listew zaciskowych, oprze wodowania,
 - Wymiana wyłączników sterowania, oświetlenia, wył. kluczykowego,
 - Wymiana anemometru,
 - Wymiana fotela operatora,
 - Montaż ogrzewania kabiny,
 - Wymiana oświetlenia kabiny,
 - Uszczelnienie kabiny, wymiana paneli ściennych, szyb,
- 19) Wymiana transformatorów sterowniczych oraz oświetleniowych.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) przekazanie placu robót – **2 maja 2013 r.**

- 2) rozpoczęcie robót – **po przekazaniu placu robót.**
- 3) zakończenie robót do **28-06-2013 r.**

§ 3

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac robót.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego w czasie realizacji umowy będzie Kierownik Działu Magazynowania i Transportu – Mariola Zawalska.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

§ 5

1. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne materiały w miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzoną przez Zamawiającego gospodarką odpadową na podstawie ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz.1243 z późn. zmianami).
2. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca
3. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację prac poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac.
5. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie:zł słownie:, powiększonej o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
2. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych za prace wykonane w okresie do zakończenia robót.

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace odbędzie się po zakończeniu i odbiorze całości prac.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru technicznego urządzenia wystawiony przez Urząd Dozoru Technicznego i protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy wystawiony przez Zamawiającego.

§ 10

1. Strony ustalają następujący termin płatności faktury: - w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia.

2. Do faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, o których mowa w § 9 ust. 2.
3. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy Nr
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,75 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,75 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 12

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 dni od zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.

§ 13

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji przez okres miesięcy gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Na urządzenia i materiały zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy. Przy odbiorze końcowym Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszelkie dokumenty gwarancyjne otrzymane od producentów.
3. Zamawiający zastrzega sobie przez okres 36 miesięcy prawo do rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o ujawnionych wadach przedmiotu umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek i wad w terminie 24 godzin od zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres, od ujawnienia wady lub usterki do chwili ich usunięcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu kodeksu cywilnego.

§ 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 16

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY